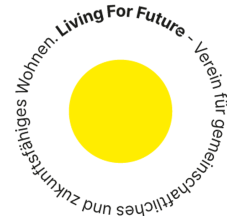


1 Grundstück  
2 Häuser  
11 Wohnungen  
1000 Freund\*innen

---

0 Spekulation



[livingforfuture.org](http://livingforfuture.org)

**Hallo Super**

Dein Direktkredit ermöglicht zukunftsfähiges Wohnen!



Bei allen Schwierigkeiten, die ein Hausbau so mit sich bringt: Nachhaltigkeit ist für uns nicht nur ein Schlagwort, sondern wir wollen mit unserem Projekt Wohnen konkret sozial gestalten und den Ressourcenverbrauch verringern.

Unsere Wärmepumpe, eine Zisterne zur Wasseraufbereitung sowie unser Stromspeicher stehen stellvertretend für ein nachhaltiges Energiekonzept.

Das alles will finanziert werden...

Mit einem Direktkredit in der Höhe von 500 bis 50.000€ kannst du unsere Wohnform jetzt unterstützen und dafür sorgen, dass zukunftsfähiges Wohnen leistbarer wird. Du erhältst dafür bis zu 1,5 % Zinsen p.a. und ein gutes Gewissen, dass dein Geld sinnvoll angelegt ist.



## Baustelle!

Seit dem Frühling 2025 wird unser Hausprojekt bereits gebaut und bald wird der Rohbau fertiggestellt! Die Fertigstellung und der Einzug sind für Ende 2026 geplant.

## Living für Future und die Krötenwanderung für alternative Finanzierung

Weil wir überzeugt sind, dass Geld für als Werkzeug für Solidarität, Nachhaltigkeit und gesellschaftlichen Wandel eingesetzt werden sollte, haben wir uns mit mehr als einem Dutzend anderer Projekte zusammengetan und eine gemeinsame Plattform gestartet: die Krötenwanderung setzt sich dafür ein, Wissen über alternative Finanzierung zu teilen und gemeinschaftliches Wirtschaften zu stärken.

Wir freuen uns, wenn Menschen ihr Geld auf unterschiedliche Orte aufteilen. Auf [www.kroetenwanderung.org](http://www.kroetenwanderung.org) finden sich Infos zu vielen Projekten als bankenunabhängige Anlage- und Finanzierungsformen.



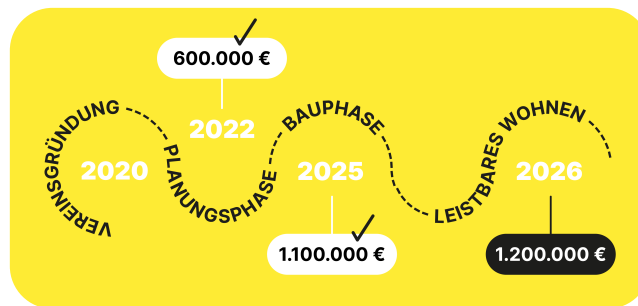
## **Jetzt aber noch rasch: OPEN CALL für Ladenlokal- Betreiber\*innen**

Wolltest du schon immer einen gemeinwohlorientierten Laden betreiben oder ihr sucht einen passenden Raum für eure Initiative? Du kennst du jemanden, der daran interessiert ist? Dann melde dich gerne bei uns bis Ende November!

Was wir suchen? Betreiber\*innen, die unsere Grundsätze eines solidarischen und nachhalti-

gen Wirtschaftens teilen und unsere Lokalfächen im Erdgeschoss der Hütteldorfer Straße als Schnittstelle zu Stadtraum und zum Grätzl sehen und Konzepte zur Stärkung der Gemeinschaft des Grätzls bei uns wagen wollen!

Alle Infos findet ihr unter: <https://livingforfuture.org/opencall.html>



## Unterstützt leistbaren, langfristig abgesicherten Wohnraum mit einem Direktkredit

Auf einen Blick - so könnt ihr das Hausprojekt unterstützen:

- Ihr könnt jederzeit einen Direktkredit zwischen € 500 - € 50.000,- gewähren
- Dabei könnt ihr zwischen einem Zinssatz von 0% - 1,5% p.a. frei wählen, mehr als derzeit am Sparbuch drin ist
- Die Geldanlage ist flexibel und sicher. Es gibt keine fixen Laufzeiten, euren Direktkredit könnt ihr jederzeit kündigen. Die Kündigungsfrist beträgt max. 6 Monate (diesen zeitlichen Spielraum brauchen wir, damit unser Bauprojekt in keine ökonomische Krise schlittern kann)
- Ihr könnt 1:1 nachvollziehen was mit eurem Geld passiert
- Ihr unterstützt statt einer Bank Menschen, die für ein faires, ökologisches Wohnprojekt mit Fokus auf sozialem Miteinander stehen

Alle weiteren Infos zu Direktkrediten findet ihr hier:

**JETZT DIREKTKREDITUNTERLAGEN HERUNTERLADEN**

**JETZT DIREKTKREDITUNTERLAGEN HERUNTERLADEN**



#### **Aus dem HabiTAT Netzwerk:**

Aktuell können weitere HabiTAT Projekte mit Direktkrediten unterstützt werden. Nähere Informationen finden sich auf deren Projektseiten:

**Planet10** (Wien)

**SchloR** (Wien)

**Autonome Wohnfabrik** (Salzburg)

**Bikes&Rails** (Wien)

**Willy\*Fred** (Linz)

**Johanna Wagner Haus** (Tirol)

#### **Was sind Direktkredite?**

Direktkredite sind Darlehen von Privatpersonen, die uns zwischen € 500 und € 50.000 leihen. Sie sind ein wesentlicher Pfeiler unseres Wohnprojekts, sowie aller habiTAT-Projekte. Die Geldgeber\*innen und wir als Hausprojekt gehen dabei eine solidarische Kooperation auf Augenhöhe ein. Durch Direktkredite bekommen wir verhältnismäßig günstige Darlehen und sind unabhängiger von Banken und deren Kreditzinsen.

Für private Kreditgeber\*innen stellen sie zugleich eine gute Anlagemöglichkeit dar. Wir bieten für Direktkreditgeber\*innen einen frei wählbaren Zinssatz zwischen 0% und 1,5% p.a., jederzeit kündbar, mit einer max. 6-monatigen Kündigungsfrist.

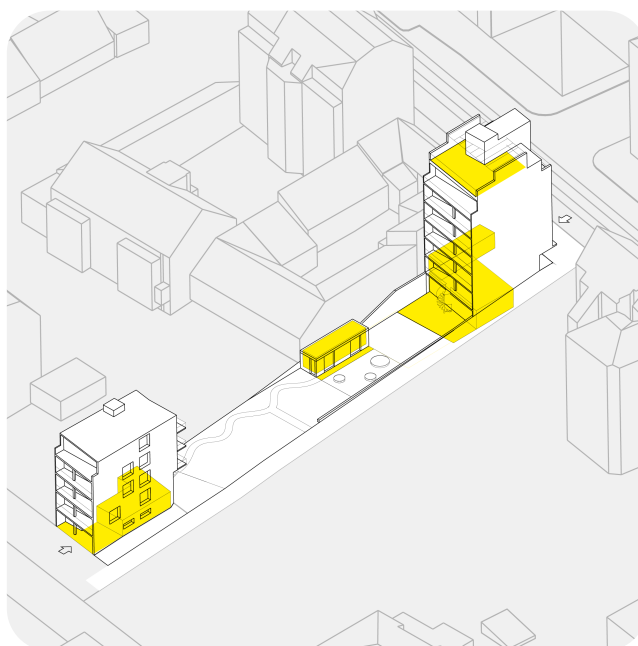
Schlussendlich wissen Kreditgeber\*innen bei uns ganz genau, was mit ihrem Geld passiert. So unterstützen diese ein gemeinwohlorientiertes Projekt anstatt einer Bank. Ziel der Direktkredite ist es zu ermöglichen, dass Menschen ohne finanzielle Rücklagen in das Wohnprojekt einsteigen können. Sie machen es jeder Person möglich ohne Eigenkapital bei uns mitzumachen.

#### **Das ist unsere Vision:**

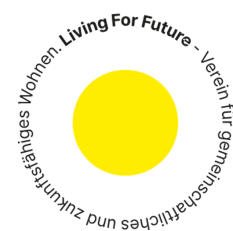
Der Verein „Living for Future“ hat sich zum Ziel gesetzt, Wohnen als aktive Tätigkeit zu praktizieren und gemeinsam neue Formen des Zusammenlebens zu entwickeln. Durch eine klimagerechte Bauweise und ein bewusstes Wohnverhalten, das sich an die Jahreszeiten anpasst, möchten wir einen nachhaltigen Beitrag für die Zukunft leisten.

Als Gruppe übernehmen wir gesellschaftspolitisch Verantwortung um mehr zu erzielen, als die Verwirklichung individueller Wohnräume. Wir lehnen Spekulation mit Wohnraum ab und möchten mit dem Projekt 1/10/100 dazu beitragen, langfristig günstigen Wohnraum in der Stadt zu schaffen. Das Haus, das wir errichten, ist unverkäuflich und wird im Jahr 2100 mit dem Verein als Mieter von der Stadt Wien übernommen. Wir verstehen uns als Solidargemeinschaft, die Synergien mit der Umgebung eingeht und gemeinsam mit der Nachbarschaft das Alltagsleben vor Ort prägt.

Solidarische Grüße,  
Alex, Cathi, Fabian, Flo, Johanna, Laura, Lisa, Lotte, Manuel, Mike, Petra, Saskia, Susi und die Kinder



<b>1</b>	<b>Grundstück</b>
<b>2</b>	<b>Häuser</b>
<b>11</b>	<b>Wohnungen</b>
<b>1000</b>	<b>Freund*innen</b>
<hr/>	
<b>0</b>	<b>Spekulation</b>



---

[livingforfuture.org](http://livingforfuture.org)

[info@livingforfuture.org](mailto:info@livingforfuture.org)  
[direktkredit@livingforfuture.org](mailto:direktkredit@livingforfuture.org)

wir sind Teil von  
**HabiTAT**



habiTAT

[Unsubscribe](#)